



aluplast

Vom alten Fenster zum neuen Profil

TOP-THEMA

Fassade

Bunter Mix aus Glas, Putz, Holz, Kunststoff, Wellplatten und Solar-Paneelen

IM BLICKPUNKT

Ravago

XPS – der unverwüstliche Dämmstoff, wenn es um Umkehrdächer geht

RED CORNER

Puren

Eine Brandschutzlinie vom Steildach bis zur Tiefgarage



Die Fassadengestaltung des Kellogg's Hotels gewann den Hauptpreis der diesjährigen »Baumit Life Challenge«.

Ein neuer Lebensraum aus industrieller Substanz

BAUMIT – Am 21. Mai wurden im Rahmen der »Baumit Life Challenge« herausragende architektonische Projekte aus ganz Europa gekürt. Eine internationale Jury renommierter Architekten wählte Europas schönste Fassade aus und zeichnete sechs Categoriesieger sowie den Gesamtsieger aus mehr als 350 eingereichten Projekten aus 24 Ländern aus. Den Gesamtsieg sicherte sich diesmal Baumit Deutschland mit dem Projekt »Kellogg's Hotel« in Bremen.

Über rund vier Jahrzehnte hinweg diente das Silogebäude in der Bremer Überseestadt dem amerikanischen Kellogg's-Konzern als Lager- und Produktionsbestandteil der Cerealienherstellung. In den bis zu 40m hohen Türmen lagerten mehrere Tausend Tonnen Mais, Reis, Weizen und Hafer. Das Bauwerk war funktional, massiv und ausschließlich auf industrielle Nutzung ausgelegt. Mit der Einstellung des Betriebs im Jahr 2017 stand das prägende Bauwerk vor einer grundlegenden Frage: Wie kann ein solch monumentales Gebäude sinnvoll in die Zukunft geführt werden? Die Antwort liegt in der konsequenten Umnutzung und Weiterentwicklung des Bestands. Im Zuge der Transformation der ehemaligen Hafen- und Industrieflächen zur heutigen Überseeinsel wurde das Silogebäude nicht abgebrochen, sondern bewusst erhalten und neu interpretiert.

Vom Getreidesilo zum Hotel

Heute beherbergen die ehemaligen Siloröhren ein außergewöhnliches Hotel. Ergänzt wird die Nutzung durch Büro-, Konferenz- und Gastronomieflächen sowie weitere öffentlich zugängliche Angebote. Als markanter Hochpunkt bildet das

Kellogg's Hotel heute den Kern des neuen Stadtzentrums der Überseeinsel.

Im Rahmen der Umnutzung ist das frühere Silo zudem energetisch modernisiert worden. Eine besondere handwerkliche Herausforderung stellte dabei die Dämmung der runden Siloformen dar. Vor allem der notwendige Ausgleich der stark gekrümmten Flächen erforderte höchste Präzision bei der Ausführung des Wärmedämm-Verbundsystems. Diese komplexen Geometrien konnten technisch sicher und gestalterisch anspruchsvoll umgesetzt werden. Ein besonderes Highlight bildet die Fassadengestaltung, mit der Baumit Deutschland den Gesamtsieg bei der »Life Challenge« davontrug. Mit seinem außergewöhnlichen Design, der Ausführungspräzision, den komplexen Geometrien sowie der gestalterisch anspruchsvollen Umsetzung stach das Projekt unter den zahlreichen Einreichungen hervor. Die Fassade erhält durch eine kreative Putztechnik eine dynamische, mineralische Optik, die sowohl den industriellen Charakter aufgreift als auch einen modernen Eindruck vermittelt. Umgesetzt wurde die Fassade von dem Baumit-Partner »Farben Tiedeken« aus Friesoythe

im Landkreis Cloppenburg. Zum Einsatz bei der Fassadengestaltung kamen der »Baumit multiFill LTM 81« für den Dickenausgleich sowie der kontaktstarke Haftmörtel »HM 50«. Für das WDVS (Mineralwolle) wurden mehrere Baumit-Produkte verwendet, so der Klebemörtel »ProContact DC 56«, der Armierungsmörtel, »ProContact DC 56«, der Oberputz für die Betonoptik »ProContact DC 56«, die Fassadenfarbe für die Betonoptik »PuracrylColor Life-Farbton 0927« sowie die »Lasur Mystic 2-fach«.

Eine kreative Putztechnik sorgt für eine dynamische, mineralische Optik der Fassade, die den industriellen Charakter mit modernen Elementen verbindet.

